



TG HANAU

Bau des Sparkasse-Hanau-Sportcampus

ein ehrenamtliches Großprojekt



TG HANAU

Hintergrundinformationen

- Die Turngemeinde 1837 Hanau (TGH) war der Hauptnutzer der städtischen Jahnhallen in der Innenstadt.
- Sanierung der Sporthallen, wurde mit >11 Mio. € veranschlagt,
- Die Hallen sind langfristig nicht mehr nutzbar.
- Die einzig nachhaltige und ökonomisch sinnvolle Alternative war der Neubau einer Sporthalle
- Die Stadt konnte kein geeignetes Gelände in Innenstadtnähe zur Verfügung stellen.
- Die TG Hanau ist im Besitz eines ca. 30.000qm großen Sportgeländes im innenstadtnahen Bereich

Voraussetzungen für eine nachhaltige Umsetzung:

- Gemeinsames Ziel
- Interessen berücksichtigen
- Vertrauen
- Vereinsgröße
- Eigenes Grundstück
- Realisierbare Finanzierung



TG HANAU

Gemeinsames Ziel

Hanau wächst durch die Umwandlung von weitläufigen Konversionsflächen

Wachsender Bedarf an Sporthallen und -flächen

Die TG Hanau mit > 3.000 Mitgliedern, benötigt Sportflächen

Ursprungsziel von Stadt und Verein war der Ersatzbau einer Zweifeldsporthalle für Schule und Verein



TG HANAU

Interesse von allen Beteiligten

Die Wünsche und Bedarfe der Sportler

Mindestanforderung für eine schulische Nutzung, der bisherige Bedarf an Hallenzeiten

Städtebauliche Entwicklungsmöglichkeiten des Innenstadt-Standortes

**Fortsetzung der guten, vertrauensvollen Beziehung von
Stadt und Verein**



TG HANAU

Vertrauen der Mitglieder

Ehrenamtlich tätige Projektgruppe von Vereinsmitgliedern

Rechtzeitige, regelmäßige und umfassende Informationen

Umfassende Information im Vorfeld der finalen Entscheidung

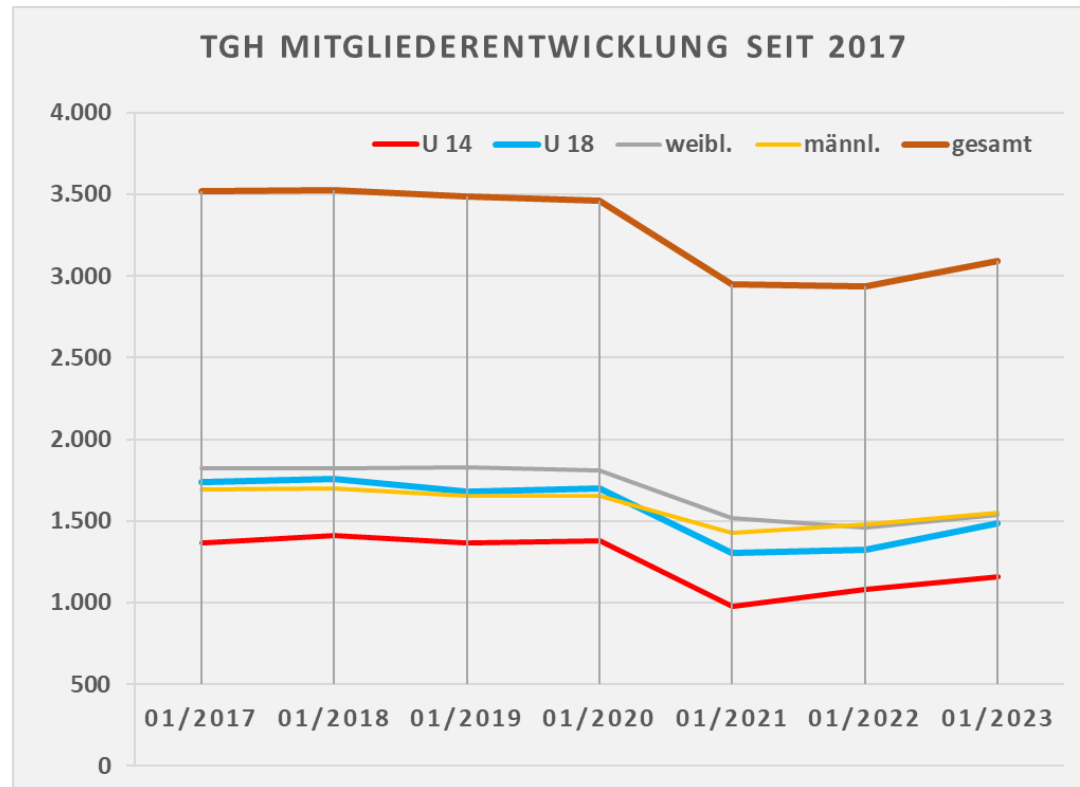
Versprechen an die Mitglieder:

Wir bauen nur, was wir uns leisten können

Größe des Vereins



TG HANAU



Zu Beginn des Projektes
2017, hatte der Verein
~3.500 Mitglieder

Durch Corona wurden
Mitglieder verloren

Seit 2021/22 steigen die
Mitgliederzahlen

**Der Finanzierungsplan
basiert auf Ø 3.000
Mitgliedern**



TG HANAU

Eigenes Grundstück

TG Hanau besitzt ein Sportgelände

Das Gelände konnte durch diverse Arrondierungen auf ~ 30.000qm erweitert.

Im Bestand:

- 400m,110m Asche-Laufbahn,
- Weit-, Hochsprung und Kugelstoßanlagen,
- 2 Beachvolleyball- und vier Tennisplätze,
- eine Bogensportanlage,
- ein Inlinehockeyplatz und
- ein Fußballfeld (ohne eigene Fußballabteilung).



© 2009 GeoBasis-DE/BKG
© 2016 Google

Quelle: Google Earth

Master-Plan

Planung für den Sportcampus:

- Dreifeld-Sporthalle mit <200 Tribünen-Sitzplätzen
- mind. 4 Kursräume, plus Kraftraum
- Lagerflächen für Sportgeräte, Equipment und Archiv
- Geschäftsstelle/Konferenzraum
- Cafeteria
- Ausweitung der Beach-Anlage
- Verlängerung der Bogensportanlage (Sicherheit)
- Errichtung einer Fin-Bahn als „Ersatz“ für die 400m Laufbahn
- Freifläche und Freilufthalle für (Trend-)Sportarten und Kurse
- 3-Feld Tennisanlage
- Leichtathletik Kunststoffbahnen: 100m/110m Laufstrecke, Weit-, Drei- und Hochsprunganlage, Kugelstoßen, Diskus



TG HANAU

Finanzierung

Bürgschaft für einen Kredit und Zuschuss der Stadt.

Von der Stadtverordnetenversammlung positiv beschieden.

Kommunaldarlehen von der Sparkasse.

Darlehen in Höhe von 12,3 Mio. EURO, mit einer Tilgungslaufzeit von 18 Jahren

**Der vertraglich vereinbarte Zinssatz,
beträgt < 2% auf die gesamte Laufzeit.**



TG HANAU

Finanzierung

Zuschüsse :

1. Ablöse Sondernutzungsrechte (Stadt)	1.500.000€
2. Zuschuss Landkreis MKK	930.000€
3. Land Hessen	200.000€
4. Klimaschutzfond (Fahrradabstellanlage)	47.200€

Zuschuss aus dem Städtebauförderungsprogramm des Bundes für die **Außensportanlagen**.

Bund, Land Hessen und Stadt Hanau übernehmen die Kosten.

Gesamtfinanzierungsmittel = 16.000.000€



Spielplatz



TGH Sportcampus

Rudi Voller-S

Quelle: Google Earth



TG HANAU

Der Sportcampus (Endgültige Planung)

Gebäude:

- 3-Feld-Halle
- 4 Kursräume (100 - 200qm)
- Krafraum (100qm)
- Kinderbetreuungsraum
- Geschäftsstelle und Konferenzraum
- Cafeteria und Anricht-Küche nebst Lager
- Lagerflächen für Sportgeräte und Equipment im UG

Außenbereich:

- Erweiterung der Beach-Anlage (3-Feld-Beachvolleyball, Beachhandball)
- Waldboden-Laufbahn (Fin-Bahn) um das Gelände (ca. 700m)
- 3-Feld Tennisanlage (Allwetterbelag)
- Leichtathletik: 110m/200m Kunststoffbahn, Wurf- und Sprunganlagen
- optimierte Bogensportanlage (bis 70m)
- Boule Bahn



Quelle: TG Hanau

TGH-Sparkasse-Hanau-Sportcampus nachhaltig?

- Die aktuellen Bedürfnisse von Verein und Schule werden bedient und weitere, neue Möglichkeiten sind möglich.
- Mit den Sportabteilungen und der Stadt wurden die aktuellen und zukünftigen Bedarfe ermittelt.
- Die unterschiedlichen Interessen flossen in die Planungen ein, in Bezug auf die Sportfläche und in die Finanzierung.
- Der Finanzierbarkeit mussten einzelne nachhaltige Planungen (z.B. Tribüne) geopfert werden.
- Der Bau des TGH-Sparkasse-Hanau-Sportcampus ist eine Vermögensbildung und langfristige finanzielle Sicherheit für den Verein.



TG HANAU

Kennzahlen

Gebäudeabmessungen	46,34x88,74m	2.582,99m ²
Dreifeld-Sporthalle	46,34x27,54m	1.276,20m ²
Gebäudehöhe	9,77m	

Parkplätze:

PKW	58
Fahrradstellplätze	56
Räder (lang)	4

Kosten:

Gebäude	14,3 Mio.€
Außensportanlage	1,4 Mio.€
gesamt	15,7 Mio.€

TGH Mitgliederentwicklung im ersten Halbjahr nach Eröffnung +25%

